



CLOFERS



CLOFERS FAMILY LODGES NASSFELD

WELKOM BIJ CLOFERS FAMILY LODGES NASSFELD

Sinds 2015 ontwikkelen Dennis en Lineke onder de naam Clofers hoogwaardige verblijfsaccommodaties op unieke berglocaties in Oostenrijk. Dit specifieke project betreft de zorgvuldige herontwikkeling van een karakteristiek pand uit het begin van de 19e eeuw – een locatie met een rijke historie, omringd door de natuurpracht van de Oostenrijkse Alpen. Clofers kiest bewust voor panden met een authentiek verhaal en een sterk architectonisch karakter.

In nauwe samenwerking met topontwerper Eric Kuster worden deze locaties omgevormd tot exclusieve verblijfsaccommodaties, waarbij de originele charme behouden blijft en wordt gecombineerd met het comfort en de uitstraling van moderne luxe. Met deze aanpak biedt Clofers niet alleen een uitzonderlijke verblijfservaring, maar ook een solide investeringsmogelijkheid met duurzame waarde.



INDEX

- 02 Welkom bij Clofers
- 04 Pressegger See en Omgeving
- 06 Clofers Family Lodges Nassfeld
- 07 Zorgeloos bezit, professioneel beheerd
- 08 Clofers x Eric Kuster
- 12 Jouw stijl, jouw keuze
- 14 Turn-key comfort



PRESSEGGER SEE EN OMGEVING

Welkom in Nassfeld-Pressegger See, een van de meest zonovergoten regio's van Oostenrijk, met meer dan 100 extra zonuren per jaar vergeleken met de rest van het land. Gelegen in het zuiden van Karinthië, biedt deze bestemming het hele jaar door een unieke mix van ontspanning, avontuur en familievriendelijkheid. De nabijheid van Italië en Slovenië zorgt voor een mediterrane flair én culinaire verrijking, terwijl de Alpen letterlijk jouw achtertuin zijn.

In de winter staat Nassfeld bekend als een van de meest complete en toegankelijke skigebieden van Oostenrijk. Met maar liefst 110 kilometer perfect geprepareerde pistes, moderne liften en een overzichtelijk karakter is dit een ideale wintersportbestemming voor gezinnen. Of je nu houdt van skiën, snowboarden, sneeuwschoenwandelen, een skitour of een rondje schaatsen op de bevroren Pressegger See — hier is elke dag een nieuw avontuur.

In de zomer transformeert het gebied in een waar natuurparadijs. Met kristalheldere meren, groene bergweiden en talloze wandel- en fietsroutes is er volop ruimte om te ontspannen, spelen en ontdekken. De regio brengt zomerse frisheid samen met de charme van de bergen en een ontspannen, zuidelijke sfeer.

Dankzij een uitstekende bereikbaarheid via snelwegen en nabijgelegen luchthavens in Klagenfurt, Salzburg en zelfs Noord-Italië, blijf je altijd verbonden met de rest van Europa.

Hermagor-Pressegger See en het skigebied Nassfeld vormen samen een echte vierseizoenenbestemming voor levensgenieters, gezinnen en actieve natuurliefhebbers.

Puur genieten midden in de natuur.



CLOFERS FAMILY LODGES NASSFELD

Een tweede huis op een paar minuten gelegen van de Millennium Express, de langste gondel van Oostenrijk.

In het zonovergoten zuiden van Oostenrijk, nabij de skilift van Nassfeld, realiseert Clofers het project Family Lodges Nassfeld: een unieke combinatie van gezinsgeluk, luxe comfort en een waardevaste investering in de stabiele vastgoedmarkt van Oostenrijk.

De appartementen bieden alles voor een ontspannen verblijf én een aantrekkelijk rendement:

- woonoppervlaktes van 42 m² tot 82 m²,
- hoogwaardige afwerking in Eric Kuster-signature stijl,
- één of twee elegante badkamers,
- een eigen privé sauna per appartement,
- en een zonnig terras met uitzicht op de vallei en de bergen om je heen.

Dankzij de ligging op korte afstand van de skilift, sta je binnen enkele minuten in het skigebied en liggen er in de zomer tal van mooie bergwandelingen en activiteiten binnen handbereik – een enorme plus voor gasten én je eigen gebruik.

Bij Clofers Family Lodges draait het om de ultieme beleving:

- indoorspeeltuin voor kinderen,
- een kleinschalige kinderboerderij voor het echte landgevoel in de bergen
- en een warme, stijlvolle bistro waar families samenkomen.

Deze voorzieningen zorgen voor een optimale gastbeleving, dit draagt direct bij aan tevreden, terugkerende gasten, een hogere bezettingsgraad en een gezond verhuurrendement.

ZORGELOOS BEZIT, PROFESSIONEEL BEHEERD

Met persoonlijke aandacht en betrokkenheid beheren Dennis en Lineke, samen met hun team, jouw woning. Van verhuur tot onderhoud: alles is tot in detail geregeld. Clofers denkt actief met je mee en ontzorgt volledig – zodat jij niet alleen geniet van je verblijf, maar ook van een zorgeloze investering met waarde op de lange termijn.

Hulp nodig om alles rondom de aankoop van jullie accommodatie goed te regelen: van de selectie van een notaris en de begeleiding bij juridische formaliteiten, tot het inschakelen van een lokale accountant of belastingadviseur. Clofers staat naast je als partner en zet altijd dat extra stapje om jouw aankoop en verblijf in Oostenrijk niet alleen bijzonder, maar ook zorgeloos te maken.

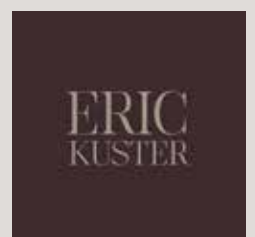


CLOFERS X ERIC KUSTER

Door mijn 25 jaar ervaring in de wereld van interieur design, weet ik hoe belangrijk een goed ontworpen interieur is, buiten dat het sfeer en gezelligheid brengt, draagt een harmonieus interieur ook bij aan jouw levenskwaliteit. Bij het samenstellen van de interieurs voor de nieuwe Clofers locaties hebben wij gekozen voor stoere tijdloze materialen, zodat er synergie ontstaat tussen de rust van het berglandschap en deze wordt versterkt door het in door ons samengestelde interieur.

Enjoy life!

Eric Kuster





JOUW STIJL, JOUW KEUZE

— altijd met de signatuur van Eric Kuster

Als toekomstige bewoner kies je niet alleen voor een luxe appartement op een unieke locatie, maar ook voor een interieur dat past bij jouw smaak. Elk appartement wordt volledig ingericht door Eric Kuster, de exclusieve Clofers signature designer. Dankzij de turn-key oplevering stap je direct binnen in een sfeer van comfort, luxe en verfijning.

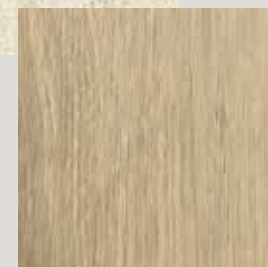
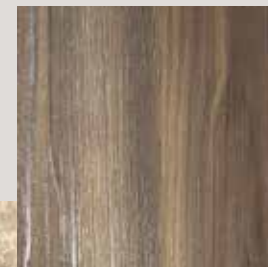
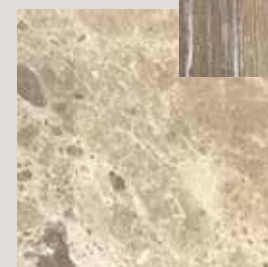
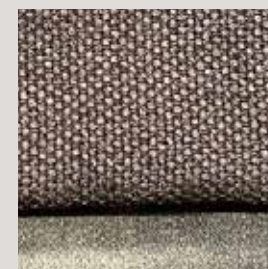
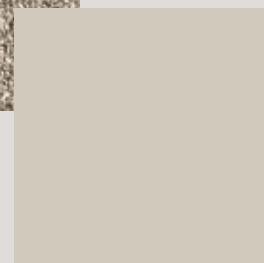
Lichte stijl — fris, modern en luchtig

De lichte variant ademt rust en ruimte. Met zachte, natuurlijke kleuren, lichte houtaccenten en veel lichtinval voelt dit interieur direct als een oase van ontspanning. Perfect voor wie houdt van een moderne, frisse uitstraling en een heldere sfeer.



Donkere stijl — warm, chic en uitgesproken

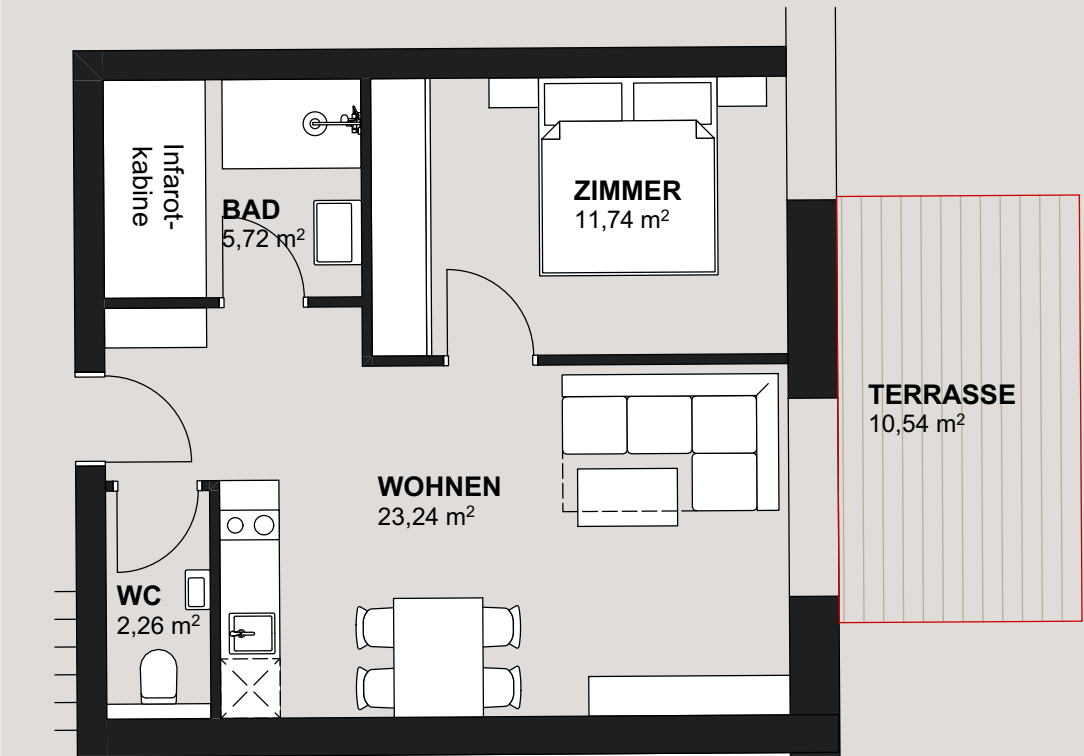
De donkere stijl is rijk, gelaagd en karaktervol. Diepe kleuren, luxe materialen en een warme ambiance maken dit interieur tot een stijlvolle cocon. Ideaal voor wie op zoek is naar een elegante, hotel chic uitstraling met een vleugje drama.



TURN-KEY COMFORT

Deze exclusieve appartementen – variërend van 42 m² tot 82 m² – bevinden zich op een absolute toplocatie binnen de Nassfeld-regio en bieden een panoramisch uitzicht op de zonnige zuidzijde van de vallei. Iedere woning is volledig ontworpen en ingericht in samenwerking met Eric Kuster.

Clofers heeft de complete afwerking tot in de kleinste details verzorgd. Dit betekent dat je als investeerder direct kunt genieten van een volledig afgewerkt, gestileerd en verhuurklaar object op het hoogste niveau. Geen zorgen over inrichting, afwerking of oplevering – alles is geregeld.



Voor meer plattegronden
scan de QR-code

Appartementen vanaf m2

Prijzen vanaf
€ 293.643

Wil je **nóg** meer comfort? Kies dan voor een van de luxieuze extra's:

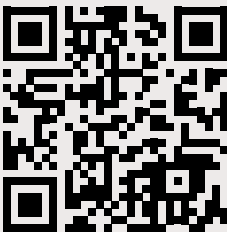
- Stoomsauna **€ 9.500**
- Carport + EV-laadpaal **€ 22.500**

Zo stel je jouw eigen wellness- en comfortniveau samen, precies zoals jij het wilt.

Exclusief bijkomende kosten :
Kosten koper

- Overdrachtsbelasting 3,5%.
- Kadastrale registratie 1,1%.
- Notaris-/advocaatkosten 2%.
- **Commissievrij**, geen makelaarskosten (bij rechtstreekse aankoop van de ontwikkelaar).

**De bovenstaande percentages zijn indicatief en onder voorbehoud. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*



Meer informatie?
Scan de QR-code



NEEM CONTACT OP MET CLOFERS

We zijn er om je te helpen. Als je vragen hebt of informatie wilt over onze diensten of projecten, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. Je kunt ons team op de volgende manieren bereiken.

Clofers Sales

NL: Binnendelta 2e
1261 WZ Blaricum, Nederland

AT: Obervellach 99,
9620 Hermagor Austria

E: sales@clofers.com
W: www.cloferssales.com

Contactpersoon: Dennis Kerksen
+ 31622805996



Of scan de QR code en
check de website

© Alle kopierechten zijn voorbehouden aan Clofers The Netherlands. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Aanpassingen kunnen nog plaatsvinden indien nodig.